



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 01.04.2024 menetlus nr 417505

Meie 11.04.2024 nr 7.1-2/24/5497-2

Tartu valla Kõrve tn 8 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Kõrveküla aleviku Kõrve tn 8 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 417505).

Kinnistu (katastritunnus 79601:001:2036) asub riigitee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 126,84-126,88 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse tööstushoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Kõrve tn 8 tööstushoone eelprojekt (peaprojekterija PILVELÕHKUJA OÜ, töö nr PL-54/23).

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 8-10, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Ehitusseadustiku § 8-10 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine olema ohutu ning võimalikult keskkonnasäästlik. Oleme 15.03.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/498-8 kooskõlastanud Vahi ja Kõrveküla aleviku vahelise jalgratta- ja jalgte (JJT) põhiprojekti (Teede Kavand OÜ töö nr 338). Tööstushoone projekti asendiplaanil on jalgrattaparkla hoone kõrvale kavandatud, kuid ühendust riigitee nr 3 äärde projekteeritud JJT-ga ei ole ette nähtud.

JJT mugava ühenduse projekteerimine ja ühendamine JJT võrgustikuga on otseselt vajalik hoone juurdepääsuks. Meile teadaolevalt on rattaga tööle, poodi vms sõiduks optimaalne kaugus kuni 5 km, mille piiresse jäävad ka Vahi alevik, Raadi alev ning Tartu linn. Säästlike liikumisviiside toetamiseks tuleb JJT-d siduda tõmbepunktidega. Ruumiline ja tehniline lahendus peab sisalduma hoone ehitusloa aluseks olevas projektis. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. PL5423_EP_AA-3-01_v02_Seletuskiri
2. PL5423_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee